

Пояснительная записка
к проекту приказа комитета архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений в административный
регламент по предоставлению комитетом архитектуры и
градостроительства Курской области государственной услуги
«Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»

Федеральными законами от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменен предусмотренный статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень документов, подлежащих представлению заявителем для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель прилагает к заявлению акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), вместо документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Федеральным законом от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введено понятие рабочей документации, которая представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.

Поэтому в рамках межведомственного информационного взаимодействия комитет архитектуры и градостроительства Курской области запрашивает заключение государственной инспекции строительного надзора Курской области (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации, в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации.

В связи с вышеизложенным вносятся соответствующие изменения в административный регламент по предоставлению комитетом архитектуры и градостроительства Курской области государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию».

И.о. председателя комитета архитектуры
и градостроительства Курской области,
главного архитектора Курской области



Г.А. Концедалова