

**Пояснительная записка
к проекту приказа комитета архитектуры и градостроительства
Курской области «О внесении изменений в административный
регламент по предоставлению комитетом архитектуры
и градостроительства Курской области государственной услуги
«Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»**

С 1 сентября 2022 года вступают в силу положения Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающие требования, которым должно соответствовать заявление застройщика о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – заявление), случаи предоставления дополнительных документов к заявлению и перечень таких документов.

В заявлении застройщик будет указывать согласие на регистрацию его права собственности на объект и (или) на все помещения и машино-места в нем. Речь идет о случаях, когда застройщик возводил или реконструировал недвижимость только за свой счет. Если были привлечены средства третьих лиц, требуется согласие не только застройщика, но и этих лиц на регистрацию права собственности одной или всех сторон. Данное требование на распространяется при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Также с 1 сентября 2022 года вступает в силу приказ Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В связи с вышеизложенным вносятся изменения в административный регламент по предоставлению комитетом архитектуры и градостроительства Курской области государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» в части расширения перечня документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, и утверждается новая форма заявления.

Председатель комитета архитектуры
и градостроительства Курской области,
главный архитектор Курской области



С.Г. Чернов

